

рассмотрела материалы предварительного согласования места размещения земельных участков для строительства и обслуживания объекта "Реконструкция тепловых сетей от Мини-ТЭЦ по ул. Путилова, 3а до

(целевое назначение земельного участка)

врезки 2; от врезки 1 до ЦТП по ул. Фогеля, 17; от ТК 776/0102 до здания по ул. Фогеля, 19; от ТК 776/0103 до ШРП № 454; от ЦТП по ул. Фогеля, 17 до здания по ул. Фогеля, 19, до ТК 776/0301, до ТК 776/0201, до зданий по пр-ту Независимости, 220/21, 220/8, 220/1, ул. Фогеля, 1, 1Н, до ТК 77611; от ТК 776/0606 до здания по ул. Гуртьева, 6; транзитных трубопроводов в здании по ул. Гуртьева, 22 в г. Минске" (далее – объект),

архитектурно-планировочное задание и технические условия на его инженерно-техническое обеспечение.

1. Размещение объекта предусмотрено для государственных нужд в соответствии с пунктом 15

(решение Президента Республики Беларусь, Совета Министров Республики Беларусь,

Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением

государственная программа, утвержденная Президентом Республики Беларусь или Советом Министров Республики Беларусь, производственная

Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32

необходимость, план капитального строительства, иное)

2. В результате рассмотрения материалов предварительного согласования места размещения земельных участков, архитектурно-планировочного задания и технических условий на его инженерно-техническое обеспечение (при наличии) и, учитывая требования нормативных правовых и технических нормативных правовых актов в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, санитарно-эпидемического благополучия населения, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, комиссия считает целесообразным размещение земельных участков, испрашиваемых для строительства (размещения) и обслуживания объекта, на землях государственного учреждения

(наименование землепользователя)

«МИНСКОЕ ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ ВООРУЖЕННЫХ СИЛ»

со следующими требованиями:

1. Соблюдения Общих санитарно-эпидемиологических требований к содержанию и эксплуатации капитальных (условия предоставления земельного участка, условия снятия, сохранения и использования плодородного слоя почвы, право вырубki древесно-строений (зданий и сооружений), изолированных помещений и иных объектов, принадлежащих субъектам

кустарниковой растительности и использования получаемой древесины, необходимость проведения почвенных и агрохимического обследований хозяйствования, утвержденных Декретом Президента Республики Беларусь "О развитии предпринимательства"

для определения фактического размера потерь сельскохозяйственного производства, условия проведения общественного обсуждения размещения от 23 ноября 2017 г. №7, санитарных норм и правил "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и

объекта строительства (при необходимости его проведения), иные условия выполнения проектно-изыскательских работ)

эксплуатации территорий", утвержденных постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 2 февраля 2023 г. №22 и других санитарных норм, правил и гигиенических нормативов.

2. Соблюдения требований законодательства об охране окружающей среды и рационального (устойчивого) использования природных ресурсов.

3. Проектирование вести в соответствии с регламентами Генерального плана г. Минска.

4. Предусмотреть проектные решения, исключающие удаление деревьев, кроме деревьев, находящихся в плохом и (или) ненадлежащем качественном состоянии; деревьев, относящихся к видам, распространение и численность которых подлежат регулированию; деревьев малоценных пород и участков поросли.

5. Предусмотреть пересадку кустарников, находящихся в хорошем и удовлетворительном качественном состоянии.

6. В случае удаления деревьев и кустарников предусмотреть выполнение компенсационных посадок с земляным комом.

7. В случае удаления цветника, газона, иного травяного покрова предусмотреть выполнение компенсационной посадки цветника, газона (за удаляемый газон или иной травяной покров) на площади, которая составляет не менее площади удаленного цветника, газона, иного травяного покрова. В случае невозможности осуществления полностью или частично компенсационной посадки за удаленный цветник, газон, иной травяной покров предусмотреть компенсационные выплаты, рассчитываемые за площадь, равную разности между площадью удаленного цветника, газона, иного травяного покрова и площадью, на которой осуществляются компенсационные посадки.

8. Предусмотреть передачу УП "Минскзеленстрой" плодородного слоя почвы, при его наличии, согласно решения Мингорисполкома от 3 октября 2024 г. №3763.

9. Выполнение требований нормативных правовых актов (их структурных элементов), в том числе обязательных для соблюдения технических нормативных правовых актов (их структурных элементов), международных договоров Республики Беларусь (их структурных элементов), технических регламентов Таможенного союза, Евразийского экономического союза (их структурных элементов) и иных международно-правовых актов, содержащих обязательства Республики Беларусь (их структурных элементов), образующих систему противопожарного нормирования и стандартизации.

10. При условии полного восстановления благоустройства, после выполнения строительных работ, и обеспечения сохранности инженерных сетей.

11. При условии выполнения проектировщиком, заказчиком и подрядными организациями требований законодательства Республики Беларусь в области охраны историко-культурного и археологического наследия при ведении земляных и строительных работ.

12. При выявлении культурного слоя, археологических объектов и археологических артефактов в ходе земляных и строительных работ, их выполнение необходимо приостановить и сообщить в Институт истории НАН Беларуси дополнительно.